



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 682 del 18/06/2014

I SETTORE - AFFARI GENERALI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 402 DEL 18/06/2014

OGGETTO: PAGAMENTO CANONI DI LOCAZIONE LOCALI DI VIA VENEZIA, N. 5 SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO PER IL PERIODO 1° GENNAIO - 31 DICEMBRE 2014.

IL DIRIGENTE

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. Numero del data

I SETTORE - AFFARI GENERALI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 402 DEL datasett

OGGETTO: PAGAMENTO CANONI DI LOCAZIONE LOCALI DI VIA VENEZIA, N. 5 SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO PER IL PERIODO 1° GENNAIO - 31 DICEMBRE 2014.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- ✓ con deliberazione di G.C. n. 61 del 4/09/2000, il Comune di Canosa di Puglia pose la propria candidatura, affinché fosse individuato dall'Ente Provincia di Bari quale sede del Centro Territoriale per l'Impiego (CTI), obbligandosi a mettere a disposizione i locali per l'ubicazione dello stesso;
- ✓ a seguito dell'individuazione del Comune di Canosa di Puglia come sede del CTI ed a seguito di avviso pubblico per la individuazione dell'immobile da locare a tale scopo, in data 16/7/2002, con contratto repertoriato al n.1438 fu stipulato tra questo Comune ed il sig. Suriano Cosimo,

nato a Canosa di P. il 20/05/1939, contratto di locazione, decennale, dell'immobile sito in Via Venezia, 5;

- ✓ il contratto di locazione decorrente dal 1° Settembre 2002 è scaduto in data 31/08/2012 per decorrenza dei termini contrattuali;
- ✓ con deliberazione di G.C. n.56 del 24/08/2012 è stato disposto di trasferire il Centro per l'impiego di Canosa di Puglia in via G. Bovio n.3, ove insiste un immobile di proprietà comunale e nelle more che venissero eseguite le opere necessarie per ospitare gli uffici di cui innanzi, è stato prorogato il contratto di locazione di che trattasi sino al 31/12/2012 agli stessi patti e condizioni in essere, dandone comunicazione al proprietario con apposita nota dirigenziale n.23096 del 28/08/2012, inviata a mezzo raccomandata A.R.;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 02/02/2013, il contratto di locazione, meglio sopra individuato, è stato ulteriormente prorogato dall'1/01/2013 al 30/04/2013 dandone comunicazione al proprietario, con nota n. 5343, del 14/02/2013;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 1°/05/2013, si è proceduto ad una ulteriore proroga del contratto fino al 30/06/2013, dandone comunicazione al proprietario con lettera raccomandata n. 13043 del 3/05/2013;
- ✓ terminata la proroga contrattuale, di cui innanzi, la Giunta Comunale ha ritenuto di non dover confermare il regime di proroga e di non adottare il relativo atto continuando, però, questo Comune, di fatto, ad occupare l'immobile di Via Venezia, 5, causa il ritardo nei lavori di adeguamento degli stessi, ed in attesa degli atti da parte dell'Ente Provincia Barletta-Andria-Trani, competente per territorio, del trasferimento degli uffici del Centro per l'Impiego in Via G. Bovio, n. 3;
- ✓ con nota n. 26399, del 17/09/2013 si è provveduto a segnalare la necessità di prevedere nel bilancio di previsione 2013 la somma necessaria per la copertura del pagamento dei canoni di locazione relativi ai mesi decorrenti da luglio a dicembre 2013, visto lo stato di occupazione da parte del C.T.I.;
- ✓ più volte e con ripetute note, atteso che detto immobile, di fatto e senza titolo alcuno, risultava, ancora occupato, è stata rappresentata l'incresciosa situazione all'intera Giunta comunale, nonché ai dirigenti dei settori LL.PP. e Finanze;
- ✓ il sig. Cosimo Suriano, proprietario dell'immobile di Via Venezia, 5 a giusta ragione, provvedeva ad inviare le fatture inerenti il pagamento dei canoni relativi al 2° semestre 2013, che puntualmente venivano restituite al mittente, non essendo liquidabili causa l'assenza di atti amministrativi confacenti;
- ✓ con nota prot. n. 33186 del 21/11/2013 si è provveduto ad inviare in copia, agli Assessori e Dirigenti interessati, la comunicazione che l'Ente Provincia ha inviato per enucleare le caratteristiche strutturali, che la nuova sede del Centro per l'Impiego di questo Comune deve possedere;
- ✓ con nota prot. n. 36273, del 5/12/2013, veniva segnalato il perdurare stato di non risoluzione della problematica e dell'occupazione dei locali di Via Venezia, n. 5, proponendo di percorrere, urgentemente, ipotesi praticabili per eliminare lo stato d'inerzia decisionale e, quindi, dare la giusta definizione al problema, informando l'Amministrazione comunale che, onde evitare inutili contenziosi con il proprietario, che vedrebbero questo Ente, sicuramente, soccombente, si sarebbe proceduto al pagamento dei canoni di locazione sino a tutto dicembre 2013, previa presentazione di regolare fattura, da parte del locatore, facendo presente che l'ufficio, con riferimento a quanto si è venuto a verificare, si ritiene non responsabile, avendo più volte rappresentato lo stato di precarietà in essere;
- ✓ con determinazione del Dirigente del 1° Settore del 20/12/2013 Reg. Gen. n. 147/2013, venivano posti in pagamento i canoni di locazione relativi ai locali di Via Venezia, 5, con riferimento al periodo temporale 1° luglio – 31 dicembre 2013;

PRESO ATTO CHE dal 1° maggio 2013, ad oggi, nonostante i reiterati inviti all'Ente Provincia Barletta. Andria, Trani, a trasferire gli uffici del Centro per l'Impiego, in Via G. Bovio, n. 3, come risulta dalla copiosa corrispondenza intercorsa, tutta agli atti del competente ufficio, persiste da parte del Centro per l'Impiego l'occupazione, sine titolo, dei locali di Via Venezia, n. 5;

CONSIDERATO il perdurare, a tutt'oggi, della occupazione dei locali, il proprietario ha inviato fatture esigendo il giusto pagamento, come si evince dalla nota n. 17251 del 20/05/2014 contenente la fattura n. 03 del 22/05/2014;

CONSIDERATO, inoltre, che con propria nota n.20597 del 16/06/2014 il Dirigente del 1° Settore ha provveduto a convocare, per il giorno 19/06/2014, il Sindaco, il Vice Sindaco e l'Assessore alle Politiche del Lavoro, congiuntamente al proprietario dell'immobile, per trovare un punto d'incontro sulla problematica e definire l'incresciosa situazione di fatto esistente;

RITENUTO di dover pagare al proprietario dell'immobile di Via Venezia n.5 i canoni di locazione maturati da gennaio corrente anno e quelli che andranno a maturare sino a tutto dicembre 2014, qualora dovesse persistere, sino a tale data, lo stato di occupazione dei locali;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, nel quale, fra l'altro, all'art. 107 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei dirigenti;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 1 del 09/01/2014 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio 2014;

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa esposti che qui si intendono integralmente riportati:

- **PAGARE** al proprietario dell'immobile di Via Venezia, n. 5, ove insistono, a tutt'oggi, gli uffici del Centro per l'Impiego occupati da questo Ente, sine titolo, i canoni di locazione maturati sino alla data odierna e quelli che eventualmente andranno a maturare sino al 31/12/2014, salvo diverso esito che scaturirà dall'incontro fissato per il giorno 19/06/2014 di cui in premessa;
- **IMPEGNARE**, al fine di evitare che si instaurino contenziosi con il proprietario, pregiudizievoli per questo Ente così come rappresentato nelle diverse note inviate all'Amministrazione comunale, agli atti del fascicolo d'ufficio, la somma complessiva di € 20.272,20 IVA inclusa, necessaria per pagare le mensilità relative al periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2014 sul capitolo 1834 del bilancio di previsione anno 2014;
 - **LIQUIDARE E PAGARE** alla ditta Suriano Cosimo quanto spettante e con riferimento a questo provvedimento previa presentazione di regolare fattura.
 - **DICHIARARE** che la spesa di cui al presente atto soggiace al disposto dell'art. 163, commi 1 e 3 del D.Lgs. n. 267/00, atteso l'esercizio provvisorio automaticamente autorizzato in ragione del fatto che il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione degli Enti Locali per l'anno 2014 è stato differito al 31/07/2014, giusta quanto disposto dal D.M. del 29/04/2014.
- **DARE ATTO** che non sussiste situazione di conflitto di interesse ex art.6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge n.190/2012.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ECONOMICA FINANZE E TRIBUTI
- 2 SERVIZIO CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE, SPORT E POLITICHE GIOVANILI
- 3 SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E PROTOCOLLO, PUBBLICAZIONI ONLINE E COMUNICAZIONE

ISTITUZIONALE

4 II SETTORE - FINANZE

IL DIRIGENTE
Dr. Samuele Pontino

Copia delle stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ECONOMICA FINANZE E TRIBUTI
- 2 SERVIZIO CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE, SPORT E POLITICHE GIOVANILI
- 3 SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E PROTOCOLLO, PUBBLICAZIONI ONLINE E COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 4 II SETTORE - FINANZE

IL DIRIGENTE
Samuele Pontino /

INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la determinazione n. **682** del 18/06/2014 con Oggetto **PAGAMENTO CANONI DI LOCAZIONE LOCALI DI VIA VENEZIA, N. 5 SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO PER IL PERIODO 1° GENNAIO - 31 DICEMBRE 2014.**, vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Canosa di Puglia, **20/06/2014**

Il Dirigente

Giuseppe Di Biase / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La Determinazione Dirigenziale n. 682 del 18/06/2014, numero registro Albo 1402, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 25/06/2014 al 10/07/2014.

Canosa di Puglia, **18/07/2014**

L'Istruttore Amministrativo
DAMIANO ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

70053 CANOSA DI PUGLIA BT

C.F. 81000530725

P.IVA 01091490720

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(Art. 153 - comma 5 - Decreto Legislativo n. 267/2000)

ESERCIZIO FINANZIARIO 2014

ESERCIZIO PROVVISORIO

PAGAMENTO CANONI DI LOCAZIONE LOCALI DI VIA
VENEZIA, N. 5 SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO PER IL
PERIODO 1° GENNAIO - 31 DICEMBRE 2014.

Impegno : 385.01 del 19/06/2014
Riferimento Amministrativo o Provvedimento:
2014 - DET - 682 del 18/06/2014

A favore di:

C.F.
P.IVA

Visto il Decreto Legislativo n. 267 / 2000
Visto, in particolare, l'articolo 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili
SI ATTESTA CHE:

L'intervento di spesa	1.12.06.04	UTILIZZO DI BENI DI TERZI
Il Capitolo PEG di Spesa	1834.00	Canoni di locazione immobiliCENTRO TERRITORIALE PERL'IMPIEGO

Hanno le seguenti disponibilità:

Stanziamento di Bilancio

Storni e Variazioni di bilancio

Stanziamento Assestato **(TOTALE A)**

Impegni di spesa assunti a tutto il 2014

Proposte d'impegno assunte nel 2014

Disponibilità **(A - B - B1)**

Impegno del presente atto Nr. 385.01

Disponibilità residua al 19/06/2014 **(C - D)**

Capitolo PEG

1834.00

20.556,00

20.556,00

0,00

0,00

20.556,00

20.272,20

283,80

Intervento

1.12.06.04

20.556,00

20.556,00

0,00

0,00

20.556,00

20.272,20

283,80

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Accertata la regolarità contabile dell'operazione, la disponibilità
sufficiente sulla voce di bilancio, si esprime PARERE FAVOREVOLE

CANOSA DI PUGLIA

19/06/2014

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza, si
esprime PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio